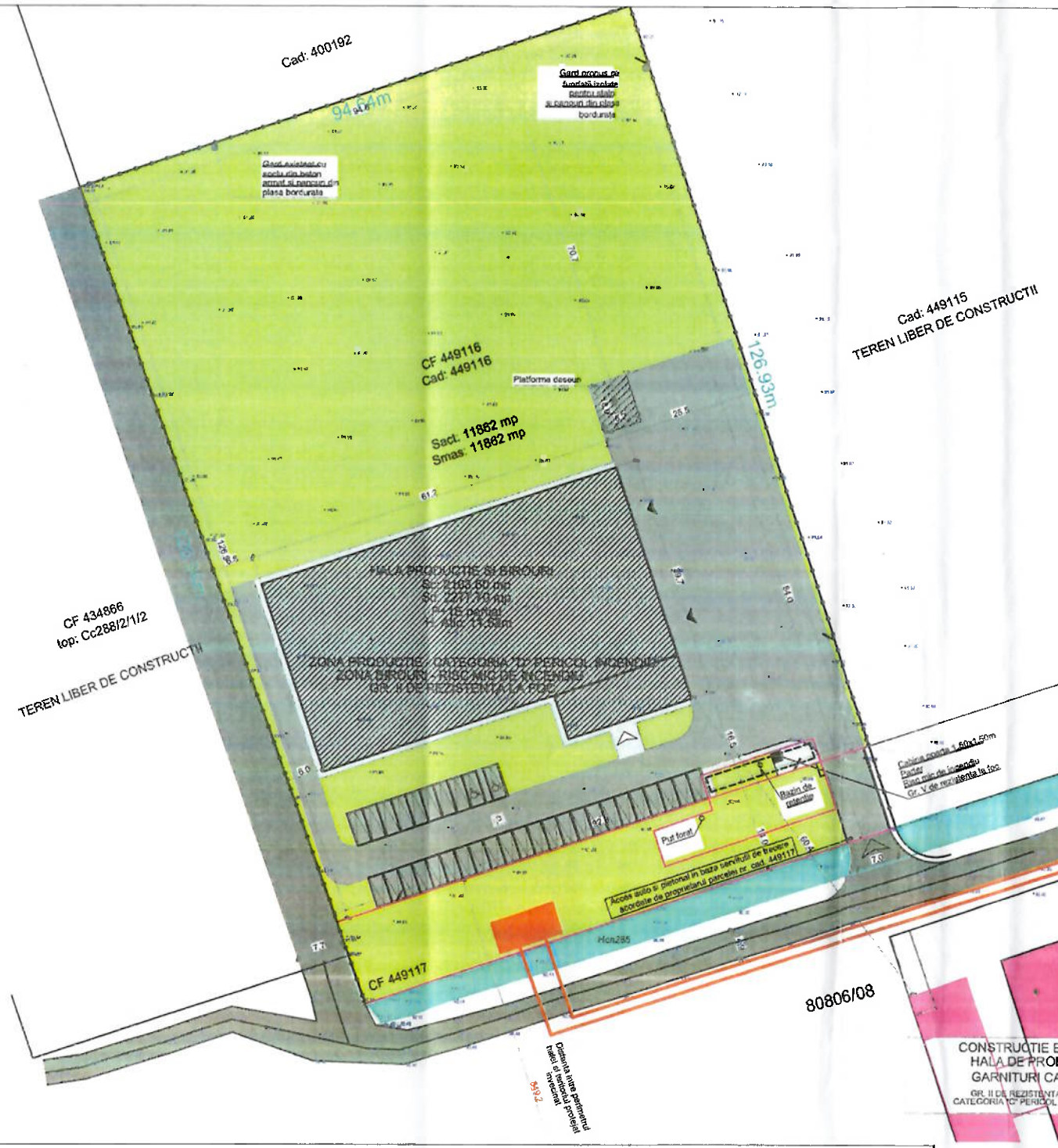

BILANT TERITORIAL NR. CADASTRAL 449116

HALA PRODUCTIE SI BIROURI
P+1Eparțial
PRODUCTIE - CATEGORIA "D"
PERICOL INCENDIU
BIROURI - RISC MIC DE INCENDIU

Grad de rezistenta la foc: II
Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: III

Suprafata parcelar 11862.00 mp
Suprafata construita: 2103.50 mp
Suprafata desfasurata: 2277.70 mp

POT = 17.73 %
CUT = 0.19

Regim de inaltime P+1E partial
H. max. = 11.52m

Suprafata carosabila si platforma: 2616.00 mp = 22.05%
Suprafata pietonala: 302.50 mp = 2.55%
Suprafata verde: 6840.20 mp = 57.66%

LEGENDA

- Limita proprietate
- Imprejmuire
- Constructie propusa
- Constructii invecinate
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Platforma deseuri
- Spatii verzi
- Acces auto incinta
- Acces pietonal

N

LEGENDA

- ANSAMBLU ELECTRIC/ POST TRANFORMARE
- SISTEM SANITAR

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizație Certificat de desfiintare
Nr 24 din 10-10-2025
Arhitect șef

Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei
MARCIUC DORINA
Verificator de proiecte autorizat
Autorizația nr.201920283/08.05.2019

PT ex.	LES MT ex.		
PT pr.	LES MT pr.		
manson pr.			

SC XELA INSTAL			Faza: PTE — Lucrare nr. 24458061/2024
			Desen nr. 24458061/2024 - 02 — Plansa nr.
	Numele	Semnatura	Denumirea lucrarii: Alimentare cu energie electrica HALA DE PRODUCTIE P+1E+ ANEXE AFERENTE-Timisoara CF 449116 -jud Timis
Proiectat	ing. M. CIUCA		
Verificat	ing. ADI DRAGAN		
Aprobat	ing. ADI DRAGAN		
		Data: 08.2024	Titlul plansei: Plan de situatie

SOCIETATEA COMERCIALA XELA-INSTAL S.R.L. MESNITANUL, jud. TIMIS